

# 市北区预制厂地块项目 可行性研究分析报告询价采购公告

## 一、项目基本情况

(一) 采购单位：青岛城投地产投资控股（集团）有限公司

(二) 服务名称：市北区预制厂地块项目可行性研究分析报告

(三) 项目概况：预制厂地块占地面积 2.08 万 m<sup>2</sup>（31.2 亩），容积率 3.5，计容建筑面积 7.29 万 m<sup>2</sup>，商住比 1:9。2023 年 9 月，青岛和达珑泽投资有限公司通过公开招拍挂，以成交总价 8.17 亿元竞得该地块，楼面地价 11210 元/m<sup>2</sup>。

(四) 采购预算控制价为 3.5 万元。

(五) 中标人确定方式：最低价中标。

## 二、报价单位的资格要求

(一) 报价单位为具有独立法人资格的公司或公司下设的具有营业执照的分支机构。

(二) 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承接过合同额不低于 3.5 万元的房地产咨询等同类项目。

(三) 不接受代理机构的报价。

(四) 不接受联合体报价。

## 三、服务要求

拟对整个项目地块进行投资测算并编制项目可行性分

析报告。可行性分析报告内容需包含但不限于：

- (一) 行业与市场分析
- (二) 项目投资方案
- (三) 投资收益分析
- (四) 风险分析及对策
- (五) 研究结论及建议

#### 四、报价要求

(一) 报价应为含税全包价，包括提供相关服务的所有费用。

(二) 报价不得高于采购预算金额，否则投标报价无效。

(三) 报价文件资料包括：营业执照复印件、法人身份证明（附件1）、报价单（附件2）、报价承诺书（附件3）。报价文件资料需加盖公章并装订成册。

(四) 以上报价文件资料需加盖公章并装订成册（营业执照可提供复印件并加盖公章），上述第（三）条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章，格式详见附件4。

#### 五、报价截止时间、报价形式及送达地点

(一) 报价截止时间：**2024年5月9日下午15:00整**。

(二) 送达地址：青岛市崂山区香港东路195号上实中心8楼。

(三) 线下报价形式：请将加盖印章的书面报价文件资料使用文件袋密封，于报价截止时间前送达，逾期无效。

本次报价不接受电子邮件及其他任何网络信息形式的



报价，如未及时送达或不符合要求提报的报价资料将被拒绝。

(四) 联系方式

联系人：宋鑫 电话：67781958

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、其他

报价单位对建立服务法律关系后所知悉的所有信息负有保密义务及保密责任。

附件：1.法定代表人身份证明

2.报价单

3.报价承诺书

4.投标文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城投地产投资控股（集团）有限公司

2024年5月6日



附件 1

法定代表人身份证明

公司名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (公司名称) 的法定代表人 (投

标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

报价人 (盖章):

年 月 日

## 附件 2

### 报价单

| 序号                         | 服务项目                            | 服务内容                                                                                                                         | 报价金额<br>(元) | 备注 |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| 1                          | 市北区预制厂<br>地块项目可行<br>性研究分析报<br>告 | 拟对整个项目地块进行投资<br>测算并编制项目可行性分析<br>报告。可行性分析报告内容<br>需包含但不限于：（一）行<br>业与市场分析；（二）项目<br>投资方案；（三）投资收益<br>分析；（四）风险分析及对<br>策；（五）研究结论及建议 |             |    |
| 该项目总报价：_____元，大写人民币：_____。 |                                 |                                                                                                                              |             |    |

备注：报价为含税全包价，包括提供服务的所有费用。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期： 年 月 日



附件 3

## 报价承诺书

致青岛城投地产投资控股（集团）有限公司：

根据贵单位所发出的询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受询价采购公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按询价中明确要求提供我方报价并作如下承诺：

1. 我方报价已考虑了询价采购公告所要求的所有内容。
2. 我方保证能按照询价采购公告要求的服务内容、服务要求、服务期限，优质高效地完成委托任务。
3. 我方保证做到公正、保密。
4. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。
5. 我方同意承担报价所发生的一切费用。

单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

## 附件 4

# 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投地产投资控股（集团）有限公司

项目名称：市北区预制厂地块项目可行性研究分析报告

报价人名称：

报价人地址：

邮政编码：

2024 年 月 日

加盖报价人公章

报价文件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 时之前启封

加盖报价人公章

一、本行自成立以來，承蒙各界人士之愛護與支持，業務蒸蒸日上，特此鳴謝。

中華民國三十三年一月一日

本行自成立以來，承蒙各界人士之愛護與支持，業務蒸蒸日上，特此鳴謝。

本行自成立以來，承蒙各界人士之愛護與支持，業務蒸蒸日上，特此鳴謝。

本行

自成立

以來

業務

蒸蒸日上

特此

鳴謝

本行

本行自成立以來，承蒙各界人士之愛護與支持，業務蒸蒸日上，特此鳴謝。

本行